

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**Obrazac 20.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-203/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139,  
Karlovac, Lušić 70.**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Stečajni upravitelj sada izlaže stanje prihoda, rashoda, početne i završne bilance:

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| POČETNO STANJE:                         | 0,00 kn u gotovu novcu  | NA DATUM :<br><br>- Nastavka steč.post.<br>19.10.2020.               |   |
| PRIHODI STEČAJNE MASE                   |   |  |   |
| R.br.                                   | IZNOS PRIHODA   | VRSTA PRIHODA  | NA DATUM :  |
| 1.                                      | 10.000,00 EUR<br>(konvertirano po<br>srednjem tečaju<br>HNB-a na dan<br>uplate) =<br>74.835,97 kn | Uplata jamčevine (kapare)<br>kupca na devizni račun                  | 14.9.2021.  |
| 2.                                      | 600.214,03 kn   | Uplata ostatka<br>kupoprodajne cijene za<br>nekretninu stečajne mase | 11.11.2021.                                       |
| UKUPNO<br>ZAVRŠNO<br>STANJE<br>PRIHODA: | 675.050,00 kn   | Unovčena stečajna masa u<br>cijelosti                                | 15.12.2021. – dan sastavljanja<br>Završnog računa |

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

| NASTALI PODMIRENI RASHODI STEČAJNE MASE |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| R.br.                                   | IZNOS RASHODA | VRSTA RASHODA   | NA DATUM :                                     |
| 1.                                      | 435,00 kn     | Naplata bankovne naknade i troška otvaranja bankovnog računa  | 20.9.2021.                                     |
| 2.                                      | 0,01 kn       | Naplata ostatka bankovne naknade  | 12.10.2021.                                    |
| 3.                                      | 30,49 kn      | Bankovna naknada  | 22.10.2021.                                    |
| 4.                                      | 1.230,83 kn   | Bankovna naknada  | 11.11.2021.                                    |
| 5.                                      | 87,50 kn      | JB trošak ovjere Kupoprodajnog ugovora  | 8.12.2021.                                     |
| 6.                                      | 90,40 kn      | Bankovna naknada  | 10.12.2021.                                    |
| 7.                                      | 88,38 kn      | Tečajna razlika između ugovorenog tečaja i tečaja kojeg je primijenila banka kupca, i banka prodavatelja, te devizni troškovi zbog prodaje deviza |  |
| UKUPNO STANJE PODMIRENIH RASHODA:       | 1.962,61 kn   | Bankovne naknade i ostali troškovi  | 15.12.2021. – dan sastavljanja Završnog računa |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| UKUPNI IZNOS PRIHODA:   | UKUPNI IZNOS NASTALIH PODMIRENIH RASHODA: | RAZLIKA :                                      | NA DATUM:                                      |
| 675.050,00 kn   | 1.962,61 kn                               | 673.087,39 kn                                  | 15.12.2021. – dan sastavljanja Završnog računa |
| <b>PREDVIDIVI RASHODI STEČAJNE MASE od 15.12.2021. (dana sastavljanja Završnog računa) do dana zaključenja stečajnog postupka odnosno brisanja dužnika iz registra:</b> |   |  |  |
| POČETNO STANJE RAČUNA STEČAJNE MASE:  |   | NA DATUM :                                     |  |
| 673.087,39 kn na bankovnom računu   |   | 15.12.2021. – dan sastavljanja Završnog računa |  |

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

| R.br.   | IZNOS<br>RASHODA  | VRSTA RASHODA  | NA DATUM :  |
|---|---|--|---|
| 1.  | 90,40 kn  | Naknada za vođenje<br>bank.računa  | 10.1.2022.  |
| 2.  | 90,40 kn  | Naknada za vođenje<br>bank.računa  | 10.2.2022.  |
| 3.  | 90,40 kn  | Naknada za vođenje<br>bank.računa  | 10.3.2022.  |
| 4.  | 90,40 kn  | Naknada za vođenje<br>bank.računa  | 10.4.2022.  |
| 5.  | 90,40 kn  | Naknada za vođenje<br>bank.računa  | 10.5.2022.  |
| 6.  | 290,00 kn   | Naknada za vođenje<br>bank.računa i za zatvaranje<br>bankovnog računa                  | 10.6.2022.  |
| 7.  | 75.632,22 kn  | Nagrada i trošak stečajnog<br>upravitelja  | Po pravomoćnosti rješenja o<br>nagradi i trošku                               |
| 8.  | 1.800,00 kn   | Trošak putnog naloga KA-<br>ST radi pristupa Završnom<br>ročištu                       | Po pravomoćnosti naknadnog<br>Rješenja suda o trošku<br>stečajnog upravitelja |
| 9.  | 6.000,00 kn   | Trošak knjigovodstvenih<br>usluga za cjelokupni period<br>vođenja stečajnog postupka   | Po zaključenju stečajnog<br>postupka  |
| 10.   | 2.000,00 kn   | Trošak završne pristojbe na<br>završnu diobu   | Po zaključenju stečajnog<br>postupka  |
| 11.   | 500,00 kn   | Trošak čuvanja nekretnine<br>temeljem Ugovora o<br>čuvanju nekretnine od<br>11.3.2021. | 10.1.2022.  |
| UKUPNO<br>STANJE<br>PREDVIDIVIH, A<br>NEPLAĆENIH<br>RASHODA:                      | 86.674,22 kn  | obveze Stečajne mase,<br>trošak i nagrada stečajnog<br>upravitelja                     | Zaključenje stečajnog<br>postupka   |
| ZAVRŠNO<br>STANJE<br>RAČUNA<br>(sredstva za isplatu<br>stečajnim<br>vjerovnicima) | <b>586.413,17 kn novčanih sredstava<br/>dostupnih za namirenje stečajnih<br/>vjerovnika</b> |  | Na dan odobrenja Završnog<br>diobenog popisa                                  |

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Splitu je dana 19.10.2020. godine donio rješenje posl. br. St-203/2020 (dalje: Rješenje) kojim je nastavljen stečajni postupak nad stečajnom masom iza DECLAN BYRNE d.o.o, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja te kojim rješenjem je ujedno i određeno da će se stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o., Milna, Milna bb, OIB: 70016578192 upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu na adresu stečajnog upravitelja s dodjelom novog OIB-a, zakazano je ispitno i izvještajno ročište, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, te dužnici stečajnog dužnika da bez odgode ispune svoje obveze.

Naime, rješenjem naslovnog suda od 5. srpnja 2019., poslovni broj St-160/2019 otvoren je skraćeni stečajni postupak i istodobno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DECLAN BYRNE d.o.o. Milna, Milna bb, OIB: 70016578192, te je naloženo brisanje iz sudskog registra stečajnog dužnika.

U podnesku od 6. travnja 2020., predložio sam naslovnom sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer stečajni dužnik raspolaže imovinom odnosno da je isti vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, ZU 3318, kat. čest. 2406/3 , k.o. Milna, Suvlasnički dio: 9268/53024 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5).

Dana 29.1.2021. održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu priznate su i utvrđene sljedeće tražbine:

„Utvrdjuju se tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 5.933,45 kn.

Utvrdjuju se tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda:

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.500,00 kn

2. Declan Byrne, Irska, Ballacolla Co.Laois, OIB: 47960231596, u iznosu od 1.103.446,33 kn.”

– vidjeti Rješenje o utvrđenim tražbinama od 29.1.2021.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Na izvještajnom ročištu u bitnome je donijeta Odluka skupštine o prodaji nekretnine stečajne mase Ugovorom o kupoprodaji oglašavanjem na besplatnim oglasnicima za početnu cijenu od 150.000,00 EUR time da se dopušta stečajnom upravitelju snižavanje cijene za po 10% u svakom narednom tromjesečju, ali se nekretnina ne smije prodati ispod cijene od 1/2 utvrđene vrijednosti.

Sukladno Odluci skupštine o prodaji nekretnine, stečajni je upravitelj pristupio procesu prodaje.

Za detalje molim pogledati periodička kvartalna Izvješća stečajnog upravitelja od 13.4.2021., od 14.7.2021., i od 19.10.2021.

Nekretnina je u konačnici prodana jedinom ponuditelju na 4. (četvrtom) oglasu za prikupljanjem pisanih ponuda za iznos od 675.050,00 kn.

U prilogu se dostavlja Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Druge imovine stečajne mase nije bilo.

Stečajni dužnik nije poslovaio tijekom stečajnog postupka, a sve obveze stečajne mase su uredno podmirene. U sljedećem kvartalu biti će podmirena nagrada i trošak stečajnog upravitelja, ali i trošak knjigovodstvenih usluga za cjelokupni period vođenja stečajnog postupka, kao i paušalno ugovoreni trošak čuvanja nekretnine.

Stečajni upravitelj u prilogu ovog Završnog računa dostavlja na skupu sve bankovne izvode bankovnog računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka na uvid, a po eventualnim zahtjevima skupštine daje se na raspolaganje za dostavu i drugih eventualno traženih akata/računa/dokumentacije.

**Slijedom svega navedenog, u ovome stečajnom postupku u cijelosti je unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu: 675.050,00 kn, i to sve unutar roka od 1 (jedne) godine od izvještajnog ročišta.**

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

**IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Trenutno stanje raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika jest: **673.087,39 kn.**

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja još nedospjelih obveza stečajne mase: **86.674,22 kn.**

Slijedom navedenog, ukupni iznos koji preostaje za raspodjelu u jedinoj i završnoj diobi jest: **586.413,17 kn,**

**a koje iznose stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom diobenom popisu, odnosno u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim tražbinama od 29.1.2021. godine:**

| <b>ZAVRŠNI DIOBNI POPIS</b>  |  |   |  |  |                    |
|--|--|---|--|--|--------------------|
| R.br.  | Ime i prezime / tvrtka ili<br>naziv vjerovnika<br>OIB vjerovnika<br>Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos<br>priznate i<br>pravomoćno<br>utvrđene<br>tražbine<br>(kn) | Pravna osnova<br>priznate i utvrđene<br>tražbine     | Iznos<br>namirenja<br>tražbine<br>(kn) | Postotak namirenja |
| <b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>   |  |   |  |  |                    |
| 1.   | REPUBLIKA<br>HRVATSKA, Ministarstvo<br>financija, Porezna uprava,<br>OIB: 18683136487            | 5.933,45 kn   | porez na dobit,<br>porez na tvrtku,<br>članarina HGK | 5.933,45<br>kn                         | <b>100,00 %</b>    |
| UKUPAN IZNOS PRIZNATIH i<br>UTVRĐENIH TRAŽBINA u II.<br>višem isplatnom redu :   |  | 5.933,45 kn   | UKUPAN IZNOS<br>NAMIRENJA:                           | 5.933,45<br>kn                         | <b>100,00 %</b>    |
| <b>NIŽI ISPLATNI RED</b>   |  |   |  |  |                    |
| 586.413,17 kn - 5.933,45 kn = 580.479,72 kn preostaje za niži isplatni red što predstavlja 52,53465297269235<br>% od iznosa ukupno utvrđenih tražbina u nižem isplatnom redu |  |   |  |  |                    |

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

|   |  |                 |  |               |  |
|---|--|-----------------|--|---------------|--|
| 1.  | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 | 1.500,00 kn     | Troškovi zastupanja u stečajnom postupku | 788,02 kn     | <b>52,53465297269235 % (zaokruženo: 52,53 %)</b> |
| 2.  | Declan Byrne, Irska, Ballacolla Co.Laois, OIB: 47960231596                   | 1.103.446,33 kn | Ugovor o pozajmici člana društva         | 579.691,70 kn | <b>52,53465297269235 % (zaokruženo: 52,53 %)</b> |
| UKUPAN IZNOS PRIZNATIH i UTVRĐENIH TRAŽBINA u nižem isplatnom redu :  |  | 1.104.946,33 kn | UKUPAN IZNOS NAMIRENJA:                  | 580.479,72 kn | <b>52,53465297269235 % (zaokruženo: 52,53 %)</b> |
| <p><b>Postotak namirenja II. višeg isplatnog reda = 100,00 %</b></p> <p><b>Postotak namirenja nižeg isplatnog reda = 52,53 %</b></p> <p><b>Tražbina I.višeg isplatnog reda nije bilo, kao niti razlučnih/izlučnih vjerovnika.</b></p> |  |                 |  |               |  |

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

- u skladu sa čl. 282. Stečajnog zakona izda stečajnom upravitelju suglasnost za završnu diobu sukladno ovdje iznesenom završnom diobenom popisu
- u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja o završnom računu i namirenju svih obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) iz novčanih sredstava stečajne mase prikupljenih unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu;
- da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka prema čl. 286.st.1. SZ-a

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj Marko Plavetić, mag.iur. :

U Karlovcu, 15.12.2021.

Prilozi:

- izvodi s bankovnog računa stečajnog dužnika od nastavka stečajnog postupka do dana Završnog računa
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- Ugovor o čuvanju nekretnine
- račun javnog bilježnika za ovjeru ugovora
- zapisnik o primopredaji posjeda